پارامترهای تاثیرگذار در بازار خودرو زیر ذره‌بین «اتحادملت»

خودرو در دست‌انداز ۱۴۰۳

موتمنی: خودرو یک کالای مصرفی است که متاسفانه در کشور ما تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده است و به همین دلیل، نرخ تورم اثرگذار است. اگر نرخ تورم کنترل شود، قیمت خودرو بالا نمی‌رود و یا اگر نرخ تورم کنترل نشود، اما افزایش تولید داشته باشیم، شرایط بازار خودرو متفاوت می‌شود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ تحلیلگران و فعالان بازار خودرو پیش‌بینی می‌کنند که در سال جدید، تورمی ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را متاثر کند، هر چند بازار خودرو همچنان در رکود برآمده از ضعف عرضه قرار دارد.

در حالی اقتصاد ایران وارد سومین هفته از سال ۱۴۰۳ شده است که در همین بازه زمانی قیمت‌ها در بازارهای مختلف دچار تغییرات بسیار شده است. بازار خودرو نیز از این شرایط مستثنی نبوده؛ به طوری که بررسی‌ها نشان می‌دهد که تنها پراید در همین مدت ۱۶ میلیون تومان گران شده است. پژو۲۰۶ تیپ ۳ نیز افزایش قیمت ۴۰ میلیون تومانی را تجربه کرده و تارا دنده‌ای ۷۵ میلیون تومان گران شده است.

با وجود این شرایط، حال این سوال برای بسیاری از خریداران و حتی فعالان بازار مطرح است که ۱۱ و نیم ماه باقی‌مانده سال را بازار خودرو چطور خواهد گذراند. در حال حاضر کارشناسان اعتقاد دارند که روند بازار خودرو در سال ۱۴۰۳ به عوامل مختلفی بستگی دارد؛ از جمله سیاست‌های دولتی، نرخ تورم و نوسانات ارز که تاثیر به‌سزایی روی قیمت خودرو خواهد داشت. علاوه‌بر آن وضعیت تولید خودروسازان داخلی کشور و واردات نیز با تأثیر گذاشتن روی عرضه خودرو، می‌تواند افزایش قیمت ناشی از مازاد تقاضا را کنترل کند.

در بخش خودروهای زیر یک میلیاردی با چالش روبه‌رو هستیم

در همین خصوص امیرحسین کاکایی، کارشناس بازار خودرو در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین می‌گوید: سال ۱۴۰۲ بدترین سالی بود که به عمر کاری‌ام خود دیدم، چون هیچ سالی تا این حد ندیده بودم که صنعت خودرو را تخریب کنند و کار را به جایی برسانند که تمام مردم و مسوولان، تنها راه نجات را شروع واردات خودرو بدانند. تا آن‌جایی که من اطلاع دارم، حتی در ۴۰ سال گذشته هم این سابقه نداشته است. وی می‌افزاید: سالی که گذشت، دیدیم که تولید ایران‌خودرو و سایپا کاهش پیدا کرد، بخش مونتاژی ۵۸ درصد رشد را به خود دید و سهم آن از نظر تعدادی از ۵ درصد به ۲۳ درصد رسید. همزمان ما دیدیم که با قیمت‌گذاری دستوری چگونه این توازن را کامل به‌هم ریختند.

کاکایی عنوان می‌کند: در حوزه واردات تلاش شد که واردات آزاد شود، اما زمان برد تا این اتفاق بیفتد. بالاخره از زمانی که واردات آزاد شود تا زمانی که به بازارهای منطقه بروید، زمان می‌برد. یک چیزی در حدود ۱۰ هزار خودرو آمده و ۹۳ هزار خودرو ثبت‌سفارش شده است.

این کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: با این وضعیت داریم وارد سال ۱۴۰۳ می‌شویم. به طور طبیعی ایران‌خودرو و سایپا امسال تضعیف می‌شوند؛ آن هم با این همه زیانی که وجود دارد و داستان‌هایی که درباره خصوصی‌سازی می‌بینیم. این کارشناس صنعت خودرو تصریح می‌کند: ما در حوزه خودروهای نسبتا ارزان‌قیمت با چالش‌های بسیار جدی روبه‌رو هستیم و برعکس، در بخش مونتاژی اوضاع خوب است که همزمان واردات هم انجام می‌شود.

کاکایی تصریح می‌کند: در این میان، در بخش متوسط قیمت‌ها که خودروهای بالای یک میلیارد تومانی است، یک بازار بسیار متنوع و رقابتی داریم؛ البته به معنای این نیست که قیمت‌ها پایین می‌آید، زیرا ارزش ریال پایین می‌آید، ولی در بازار شاهد فروش قسطی خودرو هستیم، زیرا خریدار وجود ندارد.

وی خاطرنشان می‌کند: سال ۱۴۰۳، سال عجیبی است، زیرا از یک طرف در بخش خودروهای زیر یک میلیارد با چالش‌های جدی روبه‌رو هستیم و نمی‌دانیم چه اتفاقی می‌افتد، اما از آن طرف در بخش خودروهای بالای یک میلیارد تومان، تنوع زیاد داریم و رکود اتفاق می‌افتد.

هزینه مصرف‌کنندگان بیشتر می‌شود

سعید موتمنی، رییس سابق اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت بازار خودرو در سال ۱۴۰۲ و پیش‌بینی بازار در سال جدید می‌گوید: در سال گذشته وضعیت بازار خودرو خوب نبود. اولا بازار در رکود مطلق قرار داشت، اما قیمت‌ها افزایشی بود.

وی می‌افزاید: در ۶ ماهه دوم سال گذشته نسبت به ۶ ماهه اول، حدود ۲۵ تا ۲۷ درصد افزایش قیمت‌ها را چه در رابطه خودروهای داخلی و چه در رابطه با مونتاژ و چه وارداتی داشتیم. از طرف دیگر، واردات خودرو که انجام شد، بسیار محدود بود و در بازار دیده نمی‌شود.

موتمنی متذکر می‌شود: همین خودروهایی هم که تاکنون وارد شده، برخی تا حدود ۸۲ تا ۸۳ هزار دلار به دست مشتری می‌رسد؛ مثل توسان. از طرف دیگر، کیفیت خودروها مناسب نیست و همچنین وزارت صنعت نتوانست آن قول‌ها و وعده‌های خود را عملی کند. رییس سابق اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو می‌گوید: تعداد خودرویی که قرار بود تولید شود، عملی شد، اما خودروهایی که قرار بود وارد شود، بسیار محدود بود؛ به طوری که اصلا به چشم نمی‌آید.

موتمنی با پیش‌بینی وضعیت بازار خودرو در سال ۱۴۰۳، می‌افزاید: خودرو یک کالای مصرفی است که متاسفانه در کشور ما تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده است و به همین دلیل، نرخ تورم اثرگذار است. اگر نرخ تورم کنترل شود، قیمت خودرو بالا نمی‌رود و یا اگر نرخ تورم کنترل نشود، اما افزایش تولید داشته باشیم، شرایط بازار خودرو متفاوت می‌شود.

وی یادآور می‌شود: در هر صورت مصرف‌کننده برای خرید خودرو هزینه بیشتری پرداخت می‌کند و اگر محدودیت عرضه نبود و خودرو به اندازه کافی وارد می‌شد که نیاز بازار تامین شود، فاصله قیمتی هم کمتر می‌شد. در رابطه با خودروهای وارداتی هم همین است. ۵۰ تا ۸۰ درصد اختلاف قیمت کارخانه تا بازار خودرو وجود دارد.

تورم ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را متاثر می‌کند

در عین حال، اسد کرمی، رییس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران درباره وضعیت بازار خودرو در نخستین روزهای سال ۱۴۰۳ می‌گوید: هر چند هنوز قریب به اتفاق نمایشگاه‌داران خودرو در تهران فعالیت خود را آغاز نکرده‌اند، اما به‌طور کلی بازار خودرو همواره از نوسانات ارزی تاثیرپذیر بوده و نوسانات روزهای آغازین سال ۱۴۰۳ نیز از این قاعده مستثنی نیست، چنان که در آخرین روزهای سال ۱۴۰۲ هم شاهد تاثیر نوسانات قیمت ارز بر بازار خودرو بودیم. به گفته او، پیش‌بینی می‌شود در سال پیش رو تورمی ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را از خود متاثر کند، هر چند بازار خودرو همچنان در رکود برآمده از ضعف عرضه است. اما نوسانات ارزی و تورم سالانه تاثیر خود را بر قیمت خودرو خواهد گذاشت با این حال عملکرد واقعی بازار وقتی ظاهر می‌شود که معاملات از سر گرفته شود. کرمی متذکر می‌شود: به‌طور کلی پس از شیوع کرونا بازار خودرو دیگر هیچ‌گاه به رونق سال‌های پیش از همه‌گیری ویروس بازنگشت؛ همچنین در سال‌های اخیر ابهاماتی که در عملکرد شرکت‌های خودروساز ایرانی به وجود آمده سرمایه‌ها را از این صنعت فاصله داده است، در چنین شرایطی وعده‌هایی که در بیش از یک سال گذشته مبنی بر تقویت واردات خودرو داده شده نیز عملی نشد.

بازار در رکود می‌ماند

عمادالدین جعفری، کارشناس بازار خودرو بیان می‌کند: بازار خودرو، فروردین ۱۴۰۳ را به صورت طوفانی آغاز کرد و با توجه به نوسانات نرخ ارز، قیمت خودروها رشد زیادی داشتند. اگر چه قیمت‌ها بالا رفته است، اما بسیاری از خریداران هنوز هم روی خوشی به بازار نشان نمی‌دهند و معاملات، آن‌طور که باید انجام نمی‌گیرد.

او ادامه می‌دهد: قیمت خودروها رشد عجیبی داشت، اما در حال حاضر مردم چشم انتظار اعلام قیمت‌های درب کارخانه جدید از سوی خودروسازان هستند تا تصمیم خود را برای خرید یا فروش بگیرند. نرخ ارز نیز معلوم نیست که در همین سطح باقی بماند یا دوباره کاهشی شود، اما با توجه به وضعیت موجود به نظر می‌رسد که در هفته آینده هم قیمت‌ها صعودی باشند.

جعفری در نهایت می‌گوید: البته فروش اقساطی خودرو توسط برخی از مونتاژکاران همچون مدیران خودرو باعث فروکش هیجانات در بازار می‌شود و بازار را همچنان در رکود نگه می‌دارد. امید است تا دیگر خودروسازان نیز با آغاز فروش اقساطی از افزایش قیمت بیشتر و التهاب بازار جلوگیری کنند.

قیمت ها به چه سمتی می رود؟

بابک صدرایی، کارشناس بازار خودرو نیز می‌گوید: وضعیت بازار خودرو در سال آینده، همه ساله یک سوال تکراری برای خریداران خودرو در یک سیستم اقتصادی بی‌ثبات است. قبلا هم اشاره کردم که خریدار امروز برنده فردا خواهد بود، زیرا در هر صورت کشور دچار اقتصاد تورمی بوده و پیش‌بینی می‌شود که با شرایط موجود، حداقل ۴۰ درصد الی ۶۰ درصدی تورم وجود داشته باشد.

او می‌افزاید: علاوه‌بر آن در نیمه دوم سال جاری، انتخابات آمریکا انجام می‌گیرد که فارغ از هر نتیجه‌ای می‌تواند تأثیر بسیاری بر شرایط اقتصادی و سیاسی کشور بگذارد. البته تأکید می‌کنم که بنده تحلیلگر سیاسی نیستم، اما چنین عوامل سیاسی می‌تواند روی بازار خودرو اثرگذار باشد. بنابراین در صورتی که دونالد ترامپ برنده این دوره از انتخابات آمریکا باشد، احتمال می‌رود که سال ۱۴۰۳ یکی از سال‌های پرچالش برای بازار خودرو باشد.

صدرایی تصریح می‌کند: نکته مهم دیگر، بحث تغییرات نرخ ارز خواهد بود که شواهد نشان می‌دهد هر لحظه ممکن است از کانال معاملاتی خود خارج شده و گران‌تر شود. علاوه‌بر آن عواملی همچون واردات خودرو در مقیاس گسترده که می‌تواند قیمت خودرو یا شیب صعودی آن را کاهش دهد، با توجه تجربه سال گذشته، منابع محدود سال جاری و شرایط کلی کشور بعید به نظر می‌رسد در سال جدید نیز به صورت مرتب انجام بگیرد؛ بنابراین به احتمال قوی در سال آینده نیز قیمت خودرو افزایش خواهد داشت. این کارشناس بازار ضمن اشاره به مشکلات فعلی خودروسازان داخلی خاطرنشان می‌کند: تا همین امروز دو خودروساز دولتی کشور با زیان انباشته وحشتناکی روبه رو هستند که احتمالا اجازه افزایش تولید چشم‌گیر را به این دو شرکت نخواهد داد. همچنین بازار خودرو در چند سال اخیر با خلاء و تقاضای انباشته بسیاری همراه بوده و بعید به نظر می‌رسد که در سال ۱۴۰۳ خودروسازان داخلی بتوانند نیاز بازار را تأمین کنند. همانطور که اشاره شد تعداد واردات نیز به آن صورت نخواهد بود که بتواند روی بازار تأثیرگذار باشد، علاوه‌بر آن خودروهای وارداتی در سگمنتی نیستند که بتوانند با محصولات زیر ۷۰۰ میلیون تومانی داخلی رقابت کنند.

اصل برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۵به رنگ خاکستری به شماره انتظامی ایران ۳۲۴-۱۹ج۹۲شماره موتور ۱۳۰۸۵۰۲۷۵۱۱و شماره شاسی IRFC8511V08478860 به نام فرهاد داودی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۱/۴۲۴)

برگ سبز(کارت سبز) خودروسمند ال ایکس به رنگ مشکی متالیک ومدل ۱۳۸۴به شماره پلاک۸۶۷س۴۲ ایران۲۲ به شماره موتور۱۲۴۸۴۱۶۴۶۰۱وبه شماره شاسی۱۷۶۱۴۶۸۲ متعلق به محمدکاظم ابراهیمی خرم آبادی مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۳۶۶۰۶۱۷۰ و گواهینامه پایه ۲ اینجانب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .(کد۱۴۰۳/۰۱/۴۲۵)

بدین وسیله گواهی میشود برگ سبز خودرو (سند مالکیت) به مشخصات زیر مفقود شده است

برگ سبزخودروی نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : هیوندای اکسنت و رنگ خودرو : سفید- روغنی و مدل وسیله نقلیه : سال ۱۳۹۷ و شماره پلاک : ۸۴ ی ۲۵۷ ایران ۱۰ و شماره شاسی : NAKNFH322JB102306 و شماره موتور : G4FCJU382366 به نام صاحب سند : شیوا شاه‌علی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .(کد۱۴۰۳/۰۱/۴۲۶)

برگه سبز موتور لئوپاد۲۴۹ccب رنگ آبی مدل ۹۷ با شماره پلاک۱۲۷ ۸۸۶۳۷ وشماره تنه nbyjfejkjj1n00024 وشماره موتور0249nby000185 ب مالکیت محمدرضا ابراهیمی بروجردیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد(کد۱۴۰۳/۰۱/۴۲۷)

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سیده راضیه عظیمی فرزند سید نصرالدین به شماره شناسنامه ۳۳۱۲ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی گردشگری صادره از واحد دانشگاهی علوم و تحقیقات تهران با شماره ۱۷۹۷۱۲۳۱۱۰۶۲ مفقود گردیده است وفاقد اعتبار می باشد. از یابنده تضاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات به نشانی تهران انتهای بزرگراه ستاری دانشگاه علوم و تحقیقات تهران ارسال نماید.نوبت اول (کد۱۴۰۳/۰۱/۴۲۸)

برگ سبز خودرو پژو GLI به شماره پلاک ایران ۲۳ ۶۵۴-ب۷۲ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۶۴۸۹۷ شماره شاسی ۱۷۲۰۲۷۲۱ به رنگ نوک مدادی به مالکیت خانم رقیه بیغمی به شماره ملی ۱۲۳۹۱۹۶۸۱۴ صادره از نطنز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۱/۴۲۹)

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون آگهی تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۷۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۳۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله طعنه فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۱۲۷۲ و شماره ملی ۴۹۷۹۵۲۶۰۸۱ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۲/۳۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از باقیمانده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵ - اصلی واقع در اراضی قریه محمد آلق بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تائید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۶۹۲۰۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
مهنازجهانفر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی متصل به باغ و یک قطعه زمین مزروعی آبی هر یک قسمتی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان- روستای برفیان ملکی آقای علی عبدالمالکی از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسر نبود و بنا به درخواست کتبی مالکین، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور رأس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ بعمل خواهد آمد بنابراین به‌موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً «واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه ودادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می تواندگواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

محمدعلی‌جلیلوند
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون آگهی تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۷۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد و ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۳۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم آسیه طعنه فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۱۲۷۱ شماره ملی ۴۹۷۹۵۲۶۰۷۱ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶/۱۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از باقیمانده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵ - اصلی واقع در اراضی قریه محمد آلق بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تائید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
مهنازجهانفر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۶۵۱۱ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن بهمن یار فرزند انه گلدی بشماره شناسنامه ۷۱ و کد ملی ۴۹۷۹۶۸۱۳۵۲ صادره از آق قلا در ششدانگ یکباب ساختمان محل طرح سیلوی ذخیره گندم به مساحت ۲۰ / ۲۴۰۲ متر مربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۵ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –جنب کارخانه آرد انتقال و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عسگر جمشیدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۰۱۸ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذربانو عزیزی لر فرزند بهاره بشماره شناسنامه ۵۸۶ و کد ملی ۴۸۵۹۶۷۲۲۵۹ صادره از پلدختر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ / ۸۲۷۹ متر مربع پلاک ۲۲۷ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی مهتابی خریداری از آقای علیرضا اسدی نژاد منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ابدال علی حیدری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۳۰۹ مورخ ۱۳ / ۱۲ / ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا نوری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۷۷۲ صادره از دهلران در یک باب خانه به مساحت ۹۸ / ۱۵۳ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۱۹۱ اصلی ناحیه ۱ زرین آباد مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۱ اصلی ناحیه ۱ زرین آباد واقع در بخش ۱۱ کرمانشاه حوزه ثبت دهلران منتسب به مالکیت آقای ستار شیرزادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ / ۰۲ / ۱۴۰۳
علی پیری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا اصلمرز فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۵۱۲ و کد ملی ۵۳۴۹۷۳۷۱۷۱ صادره از دره شهر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۶۱ / ۴۶۹ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۱۸ اصلی ومساحت ۶۵ / ۴۷۹ متر مربع تحت پلاک ۲۰۹ فرعی از ۱۸ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی هاشم آباد خریداری از آقای هدایت اله ناصری منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ملامحمود ناصری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۳۵۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی نود و پنج مرغداری آبدانان بشناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۷۵۲۸۴ در یک باب ساختمان مرغداری به مساحت ۲۲ / ۷۹۹۹ متر مربع پلاک ۱۳۳۷۹ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان –شهرک هزارانی –اراضی موسوم به هفت چشمه خریداری شده و منتسب به مالکیت رسمی ابراهیم مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳
بابک ولی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۵۴۹۷ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید پالیزبان فرزند یارحسین بشماره شناسنامه ۴۵۵۰۰۸۸۴۳۵ و کد ملی ۴۵۵۰۰۸۸۴۳۵ صادره از دره شهر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۴۵۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – خیابان ملت – خیابان حر (۴) خریداری از آقای یارحسین پالیزبان منتسب به مالک رسمی آقای علی اکبر زینی وند محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ / ۰۲ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۷۳۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۴۰ تقاضای آقای خانم فرخنده خجسته نیا به شماره شناسنامه ۳۰۸۹۴ و کد ملی ۰۸۷۰۳۰۸۶۴۵ صادره از قوچان فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۴۰ متر مربع از پلاک شماره یک فرعی از -۱۲ اصلی واقع واقع در اراضی قادرآباد بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح نماید.

شناسه آگهی ۱۶۸۸۸۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۳۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله همتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰ / ۷۷۶ متر مربع پلاک ۱۳۳۳۹ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان –روستای طلور خریداری شده از نورالدین پیرانی و منتسب به مالکیت رسمی محمد همتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۲ / ۱۴۰۳
بابک ولی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان